

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

ZENI FARIAS DA SILVA

IDOSO

FILIAÇÃO

AMANTINO FARIAS

MARIA REGINA MACHADO

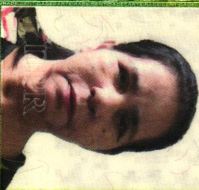
DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

13/09/1962

CRUZEIRO DO OESTE/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 490.560.429-04

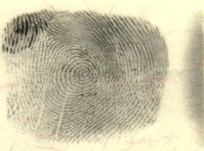
REGISTRO GERAL 3.848.471-0

REGISTRO CIVIL

C.CAS=084228.01.55.1990.2.00006.239.0001735-99

DATA DE EXPEDIÇÃO 31/03/2023

POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO DIRETOR

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



20.816.816-9

3582300265



20.816.816-9



Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 166

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A

ZENI FARIAS

R BELEM, 60 - QD12LT17 FRENTE

CEP: 87400000

Cidade: CRUZEIRO DO OESTE - PR

CPF: ***-**-29-04



UNIDADE CONSUMIDORA

66151104

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

PAGUE COM PIX

AS [1 6 34.2] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2025

01/08/2025

R\$ 78,54



NOTA FISCAL No 176694918 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 09/07/2026

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41250704368899000106660031766949182031621420

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
10/06/2025

Leitura Atual
09/07/2025

N. Dias
29

Proxima Leitura
08/08/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	86	0,369069	31,74	1,44	6,03	0,282223
(02) USO SISTEMA	kWh	86	0,463488	39,86	1,80	7,57	0,354634
(03) B. VERME P1	kWh			6,01	0,23	0,95	
(04) MULTA POR A				1,63			
(05) ACRESCIMO M				0,09			
(06) JUROS CONTA				0,21			
TOTAL				78,54			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) ENERGIA CON S. B. VERMELHA | (04) MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO | (05) ACRESCIMO MORATORIO | (06) JUROS CONTA ANTERIOR

HISTÓRICO DE CONSUMO

CONSUMO FATURADO		No DIAS FAT	
JUN 25	81	31	
MAI 25	98	28	
ABR 25	95	28	
MAR 25	130	33	
FEV 25	123	32	
JAN 25	106	30	
DEZ 24	114	31	
NOV 24	108	30	
OUT 24	125	30	
SET 24	87	31	
AGO 24	95	30	
JUL 24	95	31	

Tributo	Base Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$
ICMS	76,61	19,00	14,66
PIS	62,03	0,99	0,62
COFINS	62,03	4,58	2,85

Reservado ao Fisco	
BB98.BF37.09A5.E5E7.BAE1.7287.F740.D345	

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0873607317	kWh	-	16820	16906	1,00	86

REAVISO DE VENCIMENTO

O debito sujeita ao corte a partir de 26/07/2026. O contrato sera encerrado se mantido 3 meses em corte, alem das demais cobranças conforme legislacao. Valores de atividades acessorias podem ser excluidos. Eventual reaviso anterior permanece valido. Se pago, desconsidere.

Referencia Valor
06/2026 71,62

INCLUSO NA FATURA PIS R\$ 0,62 E COFINS R\$ 2,85, CONFORME RES. ANEEL 130/2006.

Grupo de Tensao / Modalidade Tarifaria: B - CONVENCIONAL

REAJUSTE TARIFARIO: EFEITO MEDIO 2,02% A PARTIR DE 24/06 RES. ANEEL 3472/2025

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores nao relacionados a prestacao do servico de energia eletrica, como convenios e doacoes.

DEBITOS: 06/2025 R\$ 71,62

Periodos Band.Tarif.: Vermelha P1:11/06-09/07

A COPEL É DIGITAL E CABE NO SEU CELULAR

A praticidade está na palma da mão. Com o site **copel.com**, **aplicativo**, **whatsapp** e **PIX Copel**, você vai ter tempo e energia de sobra para curtir o seu dia.



Android



iOS

PIX COPEL: COPIOU, COLOU, PAGOU!



Precisou da Copel?
Manda um whats!

41 3013-8973

VOCABULÁRIO

ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica.

Custo de Disponibilidade do Sistema Elétrico - Valor mínimo mensal faturável para unidades consumidoras (UCs) atendidas em baixa tensão, conforme limites fixados pela ANEEL, por tipo de ligação (monofásico 30kWh, bifásico 50kWh, trifásico 100kWh) em moeda corrente equivalente.

Iluminação Pública - Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública, prevista na Constituição Federal (Art. 149-A) e autorizada por Lei Municipal.

Energia Cons. B. (Bandeira Tarifária) - Acréscimo referente ao Sistema de Bandeiras Tarifárias, que consiste na aplicação de tarifas diferenciadas conforme o custo de geração de energia elétrica no período. São 3 modalidades:

VERDE para condições favoráveis de geração, sem acréscimo do valor;

AMARELA para condições menos favoráveis de geração, haverá acréscimo de valor da energia consumida;

VERMELHA condições mais custosas de geração, com acréscimo maior de valor da energia consumida.

Os valores das bandeiras são determinados pela ANEEL.

INFORMAÇÕES SUPLEMENTARES

As Informações Suplementares referentes a Histórico de pagamentos, Medição e faturamento, Composição de valores de tarifa, Juros multas e acréscimos, Indicadores de continuidade e limites aplicáveis, estão disponíveis para emissão em **www.copel.com** e nos canais de atendimento.

Copel: 0800 51 00 116 | site: **www.copel.com**

Ouvidoria Copel: 0800 64 70 606 | site: **www.copel.com/ouvidoria**

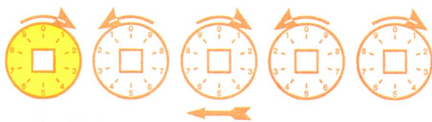
Aplicativo: **COPEL**

Agência Nacional de Energia elétrica - ANEEL: 167

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

As informações sobre as condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e tributos encontram-se à disposição dos consumidores, para consultas, nas agências de atendimento Copel ou no site **www.copel.com**.

EM CASO DE DÚVIDAS, ANOTE AQUI A LEITURA DO MEDIDOR



DIA DA LEITURA

___ / ___ / ___

Facilite o acesso do leitorista. Evite faturamento pela média

Onde pagar a conta de luz

Em supermercados, farmácias e outros estabelecimentos credenciados ou em bancos conveniados.

Prefira o débito automático em conta corrente, é muito mais fácil e seguro.



Cuide bem do seu melhor amigo!

Prenda seu cão no dia da leitura. Isso garante a segurança do nosso pessoal, e a sua tranquilidade.

(Lei nº 121/1999 Lei da Posse Responsável)

Acesse a Agência Virtual da COPEL



Baixe o Aplicativo da COPEL



Android



iOS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

DISTRITO - MUNICÍPIO E COMARCA DE ALTO PIQUIRI
REGISTRO CIVIL

ROSALDO PACAGNAN

OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

ROSALDO ELIAS PACAGNAN

E. JUR.

MARIA APARECIDA RISSARDO PACAGNAN

E. JUR.

ÓBITO N.º 1.610

CERTIFICO que em data de 21 de maio (05) de 19 93 no livro n.º C - 3, á fls. 03 sob o n.º 1.610, foi feito o registro de Óbito, de "JOÃO LINO DA SILVA" - falecid o em 21 de maio (05) de 19 93 - , às 7,00 horas em Hospital a Rua Antonio Volpato 336, nesta cidade, - do sexo masculino - , de côr - . - , profissão lavrador natural de Umuarama -PR. - domiciliado e residente Rua Bom Sucesso, 536 - nesta cidade. com 25 anos - de idade, estado civil casado , Filh o de: Claudio Lino da Silva e de dona: Maria Batista dos Santos, naturais do Est. da Bahia, residentes n/ município - tendo sido declarante o Sr.ª Zeni Farias da Silva, esposa do extinto. e o óbito atestado pelo Dr. Sebastião Ferreira dos Santos, d/cidade. que deu como causa da morte a) Morte sem assistência .-

e o sepultamento foi feito no cemitério de Alto Piquiri -PR.

Observações: O extinto deixa viúva a Sra. ZENI FARIAS DA SILVA, com quem era casado no CRC. desta cidade, sob n.º 1.735, fls. 239, livro B-6, aos 23/06/90, deixando desse consórcio 01 filho menor, éra eleitor, e não deixa bens a inventariar. Cert. Disp. de incorporação da 15ª CSM RA 15250202734 4. Feita comunicação de acordo com a lei. -

O referido é verdade e dou fé.

Alto Piquiri, 21 de maio

de 19 93

Maria Aparecida Rissardo Pacagnan
Oficial do Registro Civil



ESTADO DO PARANÁ
DISTRITO - MUNICÍPIO E COMARCA DE ALTO FIDUÁRIO
REGISTRO CIVIL

ROSÁRIO EUGENIA PACAGNAN

MARIA APARECIDA ROSÁRIO PACAGNAN

OBJETO No 1.110

CERTIFICADO que em data de 22 de maio (05) de 1933

foi publicado o presente registro de casamento, no dia 22 de maio (05) de 1933, às 17:00 horas

em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, nos termos do art. 1.110 do Regulamento do Registro Civil, aprovado pelo Conselho de Estado, em 1932.

Declaro que o presente registro de casamento foi publicado no dia 22 de maio (05) de 1933, às 17:00 horas

em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, nos termos do art. 1.110 do Regulamento do Registro Civil, aprovado pelo Conselho de Estado, em 1932.

Declaro que o presente registro de casamento foi publicado no dia 22 de maio (05) de 1933, às 17:00 horas

em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, nos termos do art. 1.110 do Regulamento do Registro Civil, aprovado pelo Conselho de Estado, em 1932.

Declaro que o presente registro de casamento foi publicado no dia 22 de maio (05) de 1933, às 17:00 horas

em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, nos termos do art. 1.110 do Regulamento do Registro Civil, aprovado pelo Conselho de Estado, em 1932.

Declaro que o presente registro de casamento foi publicado no dia 22 de maio (05) de 1933, às 17:00 horas

em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, nos termos do art. 1.110 do Regulamento do Registro Civil, aprovado pelo Conselho de Estado, em 1932.

Declaro que o presente registro de casamento foi publicado no dia 22 de maio (05) de 1933, às 17:00 horas

em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, nos termos do art. 1.110 do Regulamento do Registro Civil, aprovado pelo Conselho de Estado, em 1932.

Declaro que o presente registro de casamento foi publicado no dia 22 de maio (05) de 1933, às 17:00 horas

em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, nos termos do art. 1.110 do Regulamento do Registro Civil, aprovado pelo Conselho de Estado, em 1932.

Declaro que o presente registro de casamento foi publicado no dia 22 de maio (05) de 1933, às 17:00 horas

em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, nos termos do art. 1.110 do Regulamento do Registro Civil, aprovado pelo Conselho de Estado, em 1932.

Declaro que o presente registro de casamento foi publicado no dia 22 de maio (05) de 1933, às 17:00 horas

em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, nos termos do art. 1.110 do Regulamento do Registro Civil, aprovado pelo Conselho de Estado, em 1932.

Declaro que o presente registro de casamento foi publicado no dia 22 de maio (05) de 1933, às 17:00 horas

em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, nos termos do art. 1.110 do Regulamento do Registro Civil, aprovado pelo Conselho de Estado, em 1932.

Declaro que o presente registro de casamento foi publicado no dia 22 de maio (05) de 1933, às 17:00 horas

em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, nos termos do art. 1.110 do Regulamento do Registro Civil, aprovado pelo Conselho de Estado, em 1932.

Declaro que o presente registro de casamento foi publicado no dia 22 de maio (05) de 1933, às 17:00 horas

Cia de Saneamento do Parana - SANEPAR
Rua Engenheiros Reboucas, 1376 Curitiba - PR
www.sanepar.com.br

TERMO DE COMPROMISSO E AUTORIZACAO DE LIGACAO PREDIAL

Protocolo de solicitacao: 20110112.1109.15015

Nome do cliente: ZENI FARIAS

RG: PR 38484710

CPF/CNPJ: 490560429 - 04

Data de nascimento: 10/12/1982

Endereco: R BELEM

01876

Telefone: 44-9922-7734

Cidade: CRUZEIRO DO OESTE

Bairro: VILA BRASIL

Quadra: 12 Lote: 17 CEP: 87820-000

Entre ruas: AV PALMAS

R IVAI

Condicoes de pagamento: 10 parcelas de R\$

5,10

O cliente acima qualificado esta de acordo com as seguintes condicoes:

- . Autoriza a cobranca do valor da parcela mensal referente a Ligacao de agua, na rubrica de servicos, da tarifa do servico de abastecimento e esgotamento sanitario na conta mensal, conforme tabela vigente.

RESIDENCIAL		TARIFA SOCIAL		COMERCIAL E INDUSTRIAL	
FAIXA	AGUA (R\$)	FAIXA	AGUA (R\$)	Faixa	AGUA (R\$)
Ate 10 m3	16,35	Ate 10 m3	5,00	Ate 10 m3	29,40
De 11 m3	16,35				
a	+				
30 m3	2,45 /m3	Acima	5,00	Acima	29,40
		de	+	de	+
Acima	65,35	10 m3	0,50 /m3(*)	10 m3	3,31 /m3
de	+				
30 m3	4,18 /m3				

(*)Valor aplicado ate o volume estipulado para o consumo mensal da familia, o qual corresponde a 2,5 metros cubicos por ocupante do imovel cadastrado junto a Sanepar. Os consumos superiores ao limite da familia serao tarificados pelo valor da tarifa da categoria residencial da faixa correspondente ao volume registrado.

- . Responsabiliza-se pela demarcacao do local onde sera instalado o cavalete da ligacao de agua, o qual sera instalado de acordo com os padroes exigidos pela SANEPAR, sendo que a localizacao do cavalete devera estar a 50 cm do alinhamento predial no sentido perpendicular, a, no minimo 30 cm da divisa lateral e, no maximo 50 cm do portao de acesso.
- . Garantira o livre acesso ao hidrometro para execucao da leitura, manutencao ou retirada, conforme artigo 26 do Decreto Estadual 3926/88.
- . Quando nao houver espaco dentro do alinhamento para instalacao do cavalete, este sera instalado fora do alinhamento predial em caixa subterranea, dentro dos padroes SANEPAR, sendo os custos de inteira responsabilidade do cliente.
- . A caixa subterranea somente se localizara dentro do alinhamento predial quando a ligacao de agua tiver diametro superior a 3/4 de polegada.
- . A guarda e conservacao da ligacao e do medidor sao de inteira responsabilidade do cliente e qualquer dano causado ao cavalete (pecas, conexoes, re-

gistro de pressao, lacre, hidrometro, etc.), ou, em caso de furto, os custos de regularizacao, bem como demais medidas aplicaveis, correrão as expensas do cliente.

- . A responsabilidade da Sanepar pela qualidade da agua corresponde ao produto fornecido ate o ponto de entrega, conforme determinado no paragrafo 10 do artigo 9o do Decreto Estadual 3926/88.
- . O sistema de abastecimento da Sanepar segue os padroes estabelecidos pela NBR 12218 da Associacao Brasileira de Normas Tecnicas - ABNT.
- . Responsabiliza-se pelos DEBITOS existentes na ocasio do cancelamento da ligacao por sua solicitacao ou por iniciativa da SANEPAR, conforme disposicao do Decreto Estadual 3926/88.
- . De acordo com o artigo 21 do Decreto Estadual 3926/88, e vedada a instalacao de qualquer dispositivo no cavalete, assim como somente a Sanepar podera realizar manutencao ou alteracoes no cavalete e no medidor, conforme artigo 27 do referido Decreto.
- . O cliente devera fazer o pedido de interrupcao (corte a pedido) e efetuar o pagamento da solicitacao do corte e faturas vencidas e a vencer quando nao fizer mais uso da ligacao.
- . E de responsabilidade do cliente manter os seus dados cadastrais atualizados. Sempre que mudar de endereco, devera comunicar a SANEPAR, para atualizacao cadastral.
- . As condicoes que regem a prestacao do servico de abastecimento de agua pela Sanepar estao expressas no Decreto Estadual 3926/88 e demais legislacoes e normas da SANEPAR.
- . O prazo para execucao da ligacao de agua, desde que todas as condicoes estejam atendidas e nao existam outros impedimentos, como a necessidade de autorizacao para travessia em pavimento asfaltico, sera de ate 10 dias (uteis), contados a partir desta solicitacao.

Em concordancia com as clausulas acima, autoriza a SANEPAR a executar a ligacao de agua no endereco acima mencionado, concordando com o lancamento na conta dos valores correspondentes a forma de pagamento estipulada, ou de outros servicos que venha solicitar futuramente.

12/01/2011 CRUZEIRO DO OESTE

Registrado por: GILSON ROPELLATO JUNIOR

S015015

Solicitado por: ZENI FARIAS

RG : _____

CPF: _____

Assinatura do cliente ou solicitante: _____

Registro N.º 12.390

Fl. 01/01

Oswaldo Moretto

Oficial

CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS, na forma abaixo:

QUE entre si fazem, de um lado, como cedente: PAULO SERGIO CARDOSO, portador da Cédula de Identidade RG n° 7.161.661-4-PR, CPF n° 055217299-50, brasileiro, solteiro, maior, capaz, lavrador, residente e domiciliado à Rua Santo Amaro, 260, Cruzeiro do Oeste-Paraná; e, de outro lado, como cessionária: ZENI FARIAS DA SILVA, portadora da Cédula de Identidade RG n° 3.848.471-0-PR, CPF n° 490560429-04, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada à Rua Belem, 300, Cruzeiro do Oeste-Paraná; e ainda como anuente convivente concordante: LUCIMAR MOREIRA DA SILVA, portadora da Cédula de Identidade RG n° 10.482.360-2-PR, CPF n° 072137189-24, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, residente e domiciliada à Rua Santo Amaro, 260, Cruzeiro do Oeste-Paraná, os quais se comprometem a cumprir com as cláusulas e condições deste contrato.

01)- Que há mais de 01 (um) ano, é ele cedente, possuidor mansa e pacificamente, sem interrupção, nem oposição, da posse do imóvel, a saber: Lote de Terras n° 17 (dezessete), da Quadra n° 12 (doze), situado na Vila Brasil, nesta cidade e comarca de Cruzeiro do Oeste-PR, com área de 490,00 m2.

02)- Que pela presente e na melhor forma de direito, vem fazer cessão de ditos direitos possessórios, o que ora efetivam, em favor da cessionária, transmitindo-lhe a posse de que é detentor, pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), pagos à vista em moeda corrente deste país, que os vendedor dá quitação de pago e satisfeito, prometendo nunca mais reclamar outro pagamento, obrigando-se, por si e seus herdeiros, a fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, assim investem a cessionária em todos os seus direitos.

Por estarem assim justos e contratados, assinam o presente.

Cruzeiro do Oeste (PR), 07 de Maio de 2.008.

Paulo Sergio Cardoso Zeni Farias da Silva
PAULO SERGIO CARDOSO ZENI FARIAS DA SILVA

Lucimar Moreira da Silva Andreia Machado
LUCIMAR MOREIRA DA SILVA 1ª Testemunha

Vicente Farias

2ª Testemunha

CARTÓRIO DE REGISTROS DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE PESSOAS JURÍDICAS E DE PROTESTOS DE TÍTULOS.

Oswaldo Moretto
OFICIAL

Rua Rotary, n° 487 - Centro
Fone: (44) 3676-1472
87480-000 - Cruzeiro do Oeste - PR

REGISTRO DE
Apontado em
Livro Regis



SEGU
RUA PAZIRI, 320 - FONE/FAX: (41) 3676-1704
81401-000 - CRUZEIRO DO OESTE - PR

Reconheço a(s) firma(s) como semelhante
de Paulo Sergio Cardoso
e Zeni Farias da Silva
Em testemunho.....da verdade.

07 MAIO 2008

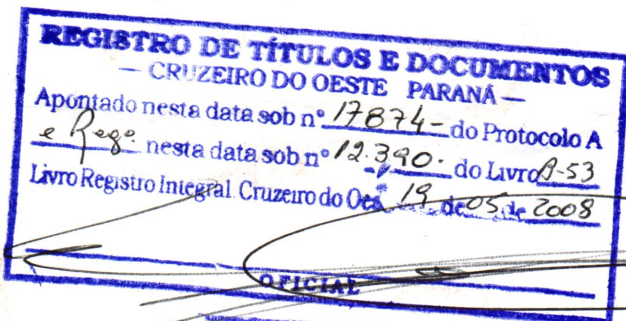
☐ Bel. Francisco Mena Fernandes - Tabelião
☐ Marcos Fernando de Souza Mena
☐ Bel. Roberto Machado
☒ Lucinda Carolina Machado
☐ Leni Rosa Pereira
Escriventes

SEGU
RUA PAZIRI, 320 - FONE/FAX: (41) 3676-1704
81401-000 - CRUZEIRO DO OESTE - PR

Reconheço a(s) firma(s) como semelhante
de Wueimar Apareira
da Silva
Em testemunho.....da verdade.

07 MAIO 2008

☐ Bel. Francisco Mena Fernandes - Tabelião
☐ Marcos Fernando de Souza Mena
☐ Bel. Roberto Machado
☒ Lucinda Carolina Machado
☐ Leni Rosa Pereira
Escriventes



Oswaldo Moretto
Oficial

Titulos e Documentos e de Pessoas Juridicas
Registrado sob nº 0000000208/2008 Livro 003

TÍTULOS E DOCUMENTOS

C Distribuidor	VRC	30,00 R\$	3,15	
O Contador	VRC	0,00 R\$	0,00	
T AVERBACOE	VRC	0,00 R\$	0,00	Total 3,15
A Outras	VRC	0,00 R\$	0,00	Custas Pagas

CRUZEIRO DO OESTE/PR, 19/05/2008, 09:01:20
Distribuidor Judicial



CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

/Q U E entre si fazem, de um lado, como promitente vendedor, designado apenas de vendedor: SEBASTIÃO UBIRAJARA GONÇALVES, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.130.483-5-PR, CPF nº 670654069-20, brasileiro, solteiro, pedreiro, residente e domiciliado à Rua Ivai, 360, Vila Brasil, Cruzeiro do Oeste-Paraná; e, de outro lado, como promitente comprador, designado apenas de comprador: PAULO SERGIO CARDOSO, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.161.661-4-PR, CPF nº 055217299-50, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado à Av. Palmas, 33, Cruzeiro do Oeste-Paraná, os quais se comprometem a cumprir com as cláusulas e condições deste compromisso.

CLÁUSULA PRIMEIRA: - Que a justo título, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, é ele vendedor legítimo proprietário do imóvel que assim se descreve: Lote de Terras nº 17 (dezessete), da Quadra nº 12 (doze), situado na Vila Brasil, nesta cidade e comarca de Cruzeiro do Oeste-PR, com área de 490,00 m2.

CLÁUSULA SEGUNDA: - Que pelo presente contrato particular de compromisso de venda e compra, está ele vendedor justo e contratado em prometer vender o imóvel acima mencionado, a ele comprador, pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), já quitado.

CLÁUSULA TERCEIRA: - Que a escritura definitiva em nome do comprador ou de quem este indicar, será outorgada por quem de direito.

CLÁUSULA QUARTA: - Que o comprador tomará posse no imóvel imediatamente.

CLÁUSULA QUINTA: - Que todos os impostos em atraso são por conta do vendedor e os lançados daqui em diante, mesmo em nome do vendedor correrão por conta única e exclusiva do comprador.



CLÁUSULA SEXTA: - Que o presente é feito em caráter irrevogável e irretratável, portanto deverá ser cumprido até o seu final.

CLÁUSULA SÉTIMA: - Que na hipótese de falecimento de alguma das partes contratantes, responderão os seus legítimos sucessores, até o seu final.

CLÁUSULA OITAVA: - Que fica o eleito o fôro da Comarca de Cruzeiro do Oeste, para a solução de qualquer dúvida com relação ao presente contrato.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

CRUZEIRO DO OESTE (PR), 02 de Maio de 2007.

 Sebastião Ubirajara Gonçalves  Paulo Sergio Cardoso
SEBASTIAO UBIRAJARA GONCALVES PAULO SERGIO CARDOSO

=====

=
=
=
=

=====



Reconheço a(s) firma(s) como: SENECH -
SEBASTIAO V BIRAJARA
RON CAVALER, PAULA SERGIO CAR-
DOS S.
Em testemunho ✓ da verdade.

02 MAIO 2007

☐ Bel. Francisco Mena Fernandes - Tabelião
☐ Marcos Fernando de Souza Mena
☐ Bel. Roberto Machado
☐ Lucinda Calderon Machado
☐ Leni Rosa Pereira } Escreventes

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL
Rua Peabiru, 320 - Cruzeiro do Oeste-PR
87400-000 - Fone/Fax 44 - 676-1704